



Amendement Raadsbesluit 008: Definitief Ontwerp Havenpark en zoeklocaties Multifunctioneel gebouw

De gemeenteraad van Helmond, in openbare vergadering bijeen op 30 januari 2018,

Constaterende dat:

- Het Centrumperspectief door de raad in januari 2017 bijna unaniem is vastgesteld, waarbij over de situering van eventuele randbebouwing bij het Havenpark is gesproken als nader uit te werken detail binnen dat plan-op-hoofdlijnen;
- Het wenselijk is dat het beoogde Havenpark, als onomstreden onderdeel van dat Centrumperspectief (inclusief de aanleg van de verkeersverbinding vanaf de Kanaaldijk N.O. naar de Torenstraat plus (tijdelijke) parkeervoorzieningen) zo spoedig mogelijk zal worden gerealiseerd;
- De fractie van de PvdA op 21 november 2017 een studie met enkele bebouwingsmogelijkheden aan het college en de raad heeft aangeboden;
- Het college nog geen integrale analyse van bebouwingsmogelijkheden rondom het beoogde Havenpark aan de raad heeft aangeboden;

Van mening dat:

- De positionering en globale maatvoering (zoals de hoogte), van gebouwen rondom het havenpark dusdanige impact op de centrumontwikkeling van Helmond zullen hebben dat dit middels een integrale stedenbouwkundige studie dient te worden onderzocht, en dat besluitvorming daarover door de raad noodzakelijk is;
- Een analyse van de functionele mogelijkheden (wonen boven horeca, woongebouwen boven publieke parkeergelegenheid enz.) en de doelgroepen (zoals wonen voor jongeren en ouderen) daar deel van uit zal moeten maken;
- Ook het integrale kostenplaatje (bij welke locaties en vormen van bebouwing ontstaat het beste optimum tussen kosten voor het Havenpark en grondopbrengsten vanuit de randzones) daar deel van uit zal moeten maken;
- Het bij het vooralsnog ontbreken van deze integrale studie onwenselijk is om de meest noordelijke strook van het Havenpark (direct ten zuiden van de wél aan te leggen oost-west-sstraat) al aan te leggen, omdat daardoor een groot risico op gemeentelijke kapitaalvernietiging ontstaat;

Besluit daarom Raadsbesluit 8 als volgt te wijzigen:

- Beslispunt 1 te wijzigen in:
“In te stemmen met de opzet van het Definitief Ontwerp van het Havenpark als basis voor het daarop volgende bestek, aanbesteding en realisatie; met uitzondering van een ongeveer 30 meter brede strook over de gehele breedte van het park ten behoeve van nader te bepalen bebouwingsmogelijkheden en verkeers- en parkeerfuncties. Waarin indien benodigd al wel tijdelijke parkeergelegenheid kan worden gerealiseerd”;
- Beslispunt 2 te wijzigen in:
“Voor de keuze van de locatie voor randbebouwing langs het Havenpark een nadere studie te verrichten, waarbij zowel de op de functiekaart van het Definitief Ontwerp aangegeven locatie in de zuidwesthoek als ook de gehele onder beslispunt 1 omschreven noordelijke rand van het Havenpark in beschouwing dient te worden genomen”;
- Een nieuw beslispunt 3 toe te voegen:
“Dat deze studie naast stedenbouwkundige aspecten ook een analyse van de functionele kansen van de verschillende bebouwingslocaties en de

integrale financiële consequenties voor de gemeente Helmond dient te bevatten, en dat deze studie ter besluitvorming aan de raad dient te worden aangeboden vóórdát investeringen worden gedaan op de locatiegedeelten waarop deze studie betrekking heeft”.

en gaat over tot de orde van de dag.

Mirjam van der Pijl, PvdA

Joshua Möhlmann, VVD

Lonneke Marácz, SP

Harrie van Dijk, Lokaal Sterk

Gaby van den Waardenburg, D66

Jan Roefs, CDA

Theo van Mullekom,
Helmond Aktief

Michael Rieter,
Helder Helmond

Frans Mol, Senioren 2013

Antoinette Maas, GL

Sacha van Lierop, plan!